



3 089 € /mois CC

 212 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Lyon PRÉFECTURE



Grand séjour (cheminée et vue)

Loué

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Type d'appartement | T5 et plus                  |
| Surface            | 212.00 m <sup>2</sup>       |
| Séjour             | 49 m <sup>2</sup>           |
| Pièces             | 6                           |
| Chambres           | 4                           |
| Salle de bains     | 1 baignoire                 |
| Salle d'eau        | 2 cabines de douche         |
| WC                 | 2 Indépendant               |
| Étage              | 2                           |
| Epoque, année      | 1800 Ancien                 |
| État général       | En bon état                 |
| Chauffage          | Gaz                         |
| Cuisine            | Aménagée et équipée         |
| Ameublement        | Non meublé                  |
| Vue                | Rue                         |
| Exposition         | Sud-Est                     |
| Ascenseur          | Oui                         |
| Cave               | Non                         |
| Autres             | Interphone<br>Porte blindée |

Référence LA1048 Très grand appartement T6 de 215 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est avec cave, 2e étg imm. sécurisé. Vue sur rue. Pièce à vivre, 3 chambres poss 4 voire 5 chambres, cuis. amén. et éq. Sde, sdb. BEG. Chauffage gaz.

Loyer de base 2924 €/mois. Provision sur charges 165 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 924 €. Honoraires de 2 105 € TTC à la charge du locataire dont 145 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>

---

Description des pièces

Niveau Chambre 1 :  
- Parquet en chêne : 24.75 m<sup>2</sup>

Niveau Chambre 2 :  
- Parquet en chêne : 35.65 m<sup>2</sup>

Niveau Chambre 3 :  
- avec une alcôve de 3.09 m<sup>2</sup> +  
dressing 2.45 m<sup>2</sup> : 20.86 m<sup>2</sup>

Niveau Chambre 4 :  
- avec une alcôve de 4.85 m<sup>2</sup> :  
10.09 m<sup>2</sup>

Niveau Cuisine :  
- Cuisine séparée équipée d'un  
placard, Hotte, évier double :  
15.59 m<sup>2</sup>

Niveau Entrée :  
- Parquet : 18.70 m<sup>2</sup>

Niveau Salle d'eau :  
- cabine de douche : 2.28 m<sup>2</sup>

Niveau Salle d'eau :  
- avec une baignoire et une  
cabine de douche, un lavabo  
double : 5.77 m<sup>2</sup>

Niveau Séjour 1 :  
- Parquet : 49.13 m<sup>2</sup>

Niveau WC :  
- 2 WC suspendus avec laves  
mains : 3.58 m<sup>2</sup>



**Les Chasseurs de Pierre**

45 quai Pierre Scize

69009 Lyon

04 78 32 89 51



**Tiana RAVAO**

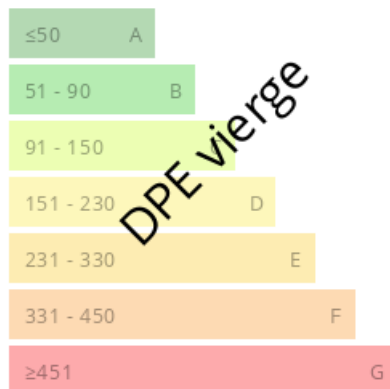
tianaravao@leschasseursdepierre.com

07 83 41 50 67



### Consommations énergétiques

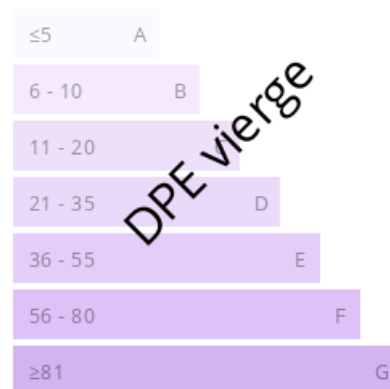
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

