



735 € /mois CC

 40 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Francheville



Type d'appartement	T2
Surface	40.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	31 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
État général	En excellent état
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui

Référence LA686 Dans une résidence récente très joli T 2 de 40,33 m<sup>2</sup> en terrasse de toit au 4ème étage avec ascenseur ,garage fermé en s/s . Grande pièce à vivre de 22,43 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et aménagée , sol carrelage, des portes fenêtre donnant accès directement à une terrasse de 31,98 m<sup>2</sup> .Chambre de 11,38 m<sup>2</sup> sol en parquet et une porte fenêtre donnant accès sur une immense terrasse . Salle d'eau ,lavabo avec son meuble et son miroir wc . Proche d'un centre commercial et des transports en commun.

Provision sur charges 141 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 594 €. Honoraires de 520 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Les Chasseurs de Pierre**  
20 Boulevard E. Deruelle - Le Britannia - Bat. B  
69003 Lyon  
06 36 68 78 98



**Solenne DE MONCUI**  
solennedemoncuit@leschasseursdepierre.com  
Agent commercial  
06 07 32 84 81



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)