



380 € /mois

 17 m²

 Vienne



Type de bien	Local professionnel
Surface	17 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Loyer	380 € /mois
Charges	100 € /mois

Référence LP021, Mandat N°22362 Local professionnel situé à Vienne en rez-de-chaussée, il se trouve au sein d'un pôle médical comprenant : 2 infirmières libérales, 1 ostéopathe et 1 orthophoniste.

Celui-ci fait 16,8 m² et est équipé d'un placard mural avec rangements intégrés ainsi que d'un point d'eau.

Dans les parties communes,

Vous trouverez deux salles d'attente ainsi qu'un sanitaire mixte aux normes pour la réception de vos clients.

Au demi-sous-sol, vous trouverez également une cuisine aménagée, des rangements ainsi qu'un sanitaire réservé aux praticiens (non autorisé au public).

Le pôle est équipé d'un système de télésurveillance et d'une alarme incendie.

Le Chauffage est collectif au gaz.

Chaque bureau dispose d'un sous-compteur.

Loyer mensuel : 380€ / mois

Charges mensuel : 100€ / mois

Dépôt de garantie : 500 € / mois

Honoraires de location et d'état des lieux : 500 €

Contactez-nous pour de plus amples informations / visites.

Lisa MARETTI (RCS 893129841)
- LES CHASSEURS DE PIERRE -
Tel : 06 64 80 35 04

Mandat N° 22362. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Honoraires de 500 € à la charge du locataire. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>



Les Chasseurs de Pierre

45 quai Pierre Scize

69009 Lyon

04 78 32 89 51



Lisa MARETTI

lisamaretti@leschasseursdepi
erre.com

Agent commercial (Entreprise
individuelle)

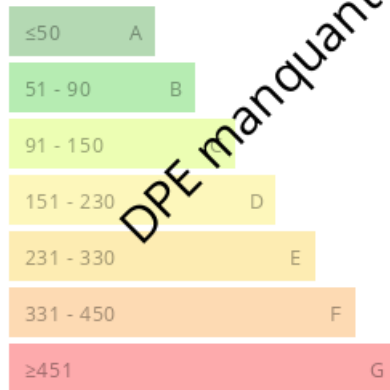
RSAC 893129841

06 64 80 35 04



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)