




179 000 €

 59 m²

 3 pièces

 Vénissieux Centre-ville



Type d'appartement	T3
Surface	59.00 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2 10 m ²
Salle d'eau	1 4,3 m ²
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 parking
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	796 €/an
Charges	106 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Référence VA1050, Mandat N°20283 * SOUS
COMPROMIS *

Exclusivité - Proximité Gare de Vénissieux

Dans cette copropriété de 2008 constituée de 50 logements et entièrement sécurisée (barrière automatisée, badge et vidéo-surveillance), venez découvrir ce charmant appartement climatisé de Type 3 (2 chambres), situé au 1er étage avec :

Séjour (28 m2) climatisé avec cuisine ouverte équipée le tout donnant sur un balcon extérieur exposé Sud-Ouest

2 Chambres d'en moyenne 10m2 chacune (dont une avec dressing)

Salle d'Eau

Toilette indépendant

Chauffage : climatisation réversible et radiateurs électriques

Un parking souterrain vient également compléter ce bien.

Vous trouverez à proximité de l'appartement : médecins, commerces, écoles, parking relai, métro, tramway, bus et voies rapides, le tout accessible en moins de 5 minutes.

Copropriété de 106 lots (aucune procédure en cours)

Honoraires d'agence inclus

M. Mario PAOLELLA

(RSAC de Lyon : 881606784)

06 32 64 37 45

Les Chasseurs de Pierre

(Référence interne du bien : VA1050)

Mandat N° 20283. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.leschasseursdepierre.com/honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

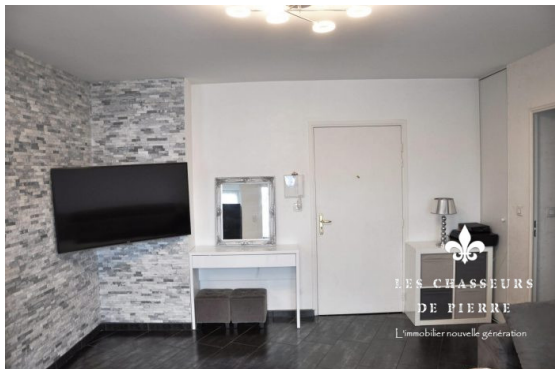
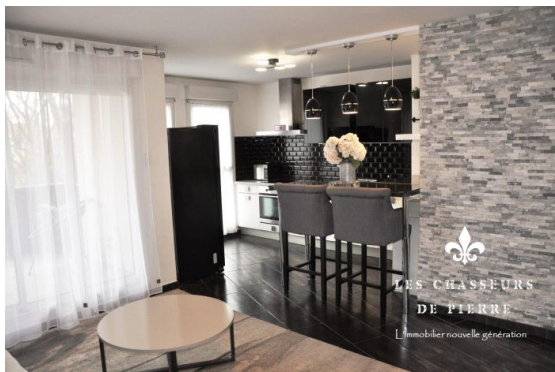
- Proximité Métro/Tramway
- Vénissieux Village
- Proximité tout commerce
- Résidence récente



Les Chasseurs de Pierre
20 Boulevard E. Deruelle - Le Br
itannia - Bat. B
69003 Lyon
09 54 39 72 83



Mario PAOLELLA
mariopaoella@leschasseursdepi
erre.com
Agent commercial
06 32 64 37 45



au capital de 1000 € • SIRET 805 407 905 00019 • Carte pro 143868 • Caisse de garantie GALIAN N° 47202 G d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 1921, Allée de l'Europe 90616 Clichy Cedex
Document non contractuel