




Nous contacter

 62 m²

 3 pièces

 Saint-Priest Saint-Priest
Village



Vendu

Référence VA1120 Exclusivité - Saint-Priest Village (entre
le Château et Les Marendiers)

* SOUS OFFRE *

Dans cette récente résidence éditée sur seulement 2 étages, sous garantie décennale (jusqu'en 2029), qui comprend un ascenseur, un local à vélo, un sous-sol et un parc privé, venez découvrir ce bel appartement de 62 m² aux normes PMR de Type 3 (2 chambres), situé au 1er étage avec :

- Séjour (28 m²) avec rangements et cuisine ouverte le tout donnant sur un balcon extérieur (9 m²) exposé Est
- 2 Chambres d'environ 12 et 13 m² avec dressing
- Salle de bain avec sèche-serviette au gaz
- Toilette indépendant avec rangements
- Huisseries double-vitrage
- Chauffage individuel au gaz

Un box fermé souterrain vient également compléter ce bien.

Taxe Foncière : 650€/an

Charges mensuelles : 80€/mois

Vous trouverez à proximité de l'appartement : commerces, écoles, lycée, complexes sportifs (piscine, gymnase), parcs, bus et tramway accessibles en 5 minutes à pieds, en plus de l'autoroute, la Gare de Parilly et la Gare SNCF

Type d'appartement	T3
Surface	62.39 m ²
Séjour	28 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2 12 à 13 m ²
Salle de bains	1 6 m ²
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2019
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Box fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	650 €/an
Charges	80 € /mois

accessibles en 5 à 10 minutes en voiture.

Copropriété de 48 logements répartis sur 2 bâtiments et de 56 stationnements souterrains

_Parce que votre bien mérite le plus grand soin.

M. Mario PAOLELLA
(RSAC de Lyon : 881606784)
06 32 64 37 45
Honoraires d'agence inclus
Les Chasseurs de Pierre
(Référence interne du bien : VA1120)

Dans une copropriété de 104 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 10 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>

Les points forts :

- Secteur calme
- Proximité Village et commerces
- Transports en Commun
- Ecoles et Lycées
- Complexes Sportifs
- Desserte Autoroute

