



LES CHASSEURS
DE PIERRE

L'immobilier nouvelle génération

T3 Bachut 66m2 balcon + box

286 000 €

66 m²

3 pièces

Lyon



A voir absolument

| | |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 66.00 m ² |
| Surface au sol | 71 m ² |
| Séjour | 20 m ² |
| Balcon | 5 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 6 |
| Epoque, année | 2001 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cuisine | Partiellement Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | PVC |
| Exposition | Sud-Est |
| Stationnement int. | 1 box |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Non |
| Concierge | |
| Autres | Digicode Fibre optique Interphone |
| Taxe foncière | 929 €/an |
| Charges | 120 € /mois |

Référence VA1128, Mandat N°22378 Les Chasseurs de Pierre vous présente un joli T3 de 66 m², dans une résidence moderne, sur le secteur Bachut, à proximité des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement en étage élevé, bénéficie d'une très belle vue dégagée sans vis-à-vis, lui apportant une luminosité très appréciable.

Actuellement composé d'un séjour et d'une cuisine indépendante, pouvant être ouverte et permettant ainsi la création d'une très belle pièce de vie donnant sur un balcon confortable.

Vous bénéficierez également de deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un wc indépendant

Un garage box en sous-sol accompagne l'appartement.

Nous avons la possibilité de vous accompagner et conseiller sur la réalisation de travaux, montage de financement, ameublement et gestion locative...

Mentions légales : pas de procédure en cours - honoraires d'agence inclus - Votre Agent immobilier Mr Nicolas HECTOR (RCS 800938292) - LES CHASSEURS DE PIERRE - Estimation OFFERTE - Tel : 06 21 08 33 17 - Référence interne : VA1128

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 450 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 800.00 et 1170.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>

Les points forts :

- vue dégagée
- Luminosité
- Exposition
- résidence moderne
- transports et commodités

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| | Niveau -1 : |
| | - box : m ² |
| | Niveau 6 : |
| | - wc : 1,52 m ² |
| Description des pièces | - chambre 2 : 10,82 m ² |
| | - chambre 1 : 12,07 m ² |
| | - sdb : 2,92 m ² |
| | - séjour : 20,3 m ² |
| | - balcon : 4,92 m ² |
| | - Entrée : 9,14 m ² |
| | - cuisine : 9,84 m ² |

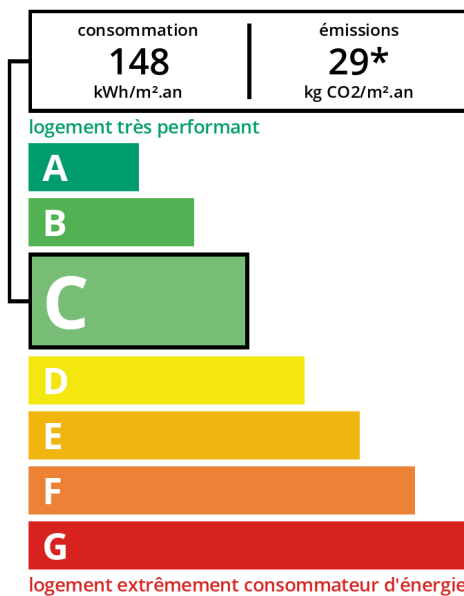
| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Description des annexes | - box S/S : m ² |
|----------------------------|----------------------------|



Les Chasseurs de Pierre
45 quai Pierre Scize
69009 Lyon
04 78 32 89 51



Nicolas HECTOR
nicolashector@leschasseursdepierre.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 800 938 292
06 21 08 33 17



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

