




210 000 €

 75 m²

 3 pièces

 Vénissieux



A saisir

Type d'appartement	T3
Surface	75.00 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2 9,97 m ²
Salle d'eau	1 4,77 m ²
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1993
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 Garage (13,26 m ²)
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	937 €/an
Charges	130 € /mois

Référence VA1129, Mandat N°22379 Venez visiter en exclusivité ce grand appartement de Type 3 d'environ 75 m2 situé dans une petite copropriété très calme de seulement 12 appartements dispersés sur 3 étages avec ascenseur, le tout, localisé à "Vénissieux Village", au coeur des commerces et à proximité immédiate des transports en communs, notamment de la gare de Vénissieux.

Cet appartement situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur édifié en 1993 et exposé Sud dispose de :

- 2 Chambres (10 m2)
- 1 Salon avec climatisation réversible (26 m2)
- 1 Cuisine indépendante équipée (9 m2)
- 1 Balcon (6 m2)
- 1 Salle d'eau (5 m2)
- 1 WC indépendant (1,3 m2)

Un garage de plus de 13 m2 vient également compléter ce bien.

A noter que le chauffage est individuel avec chaudière au gaz de moins de 5 ans, les charges s'élèvent à environ 130€/mois et la taxe foncière est de 937€/an.

Aucune procédure en cours prévoir sur cette petite copropriété de seulement 27 lots (dont 12 lots d'habitation).

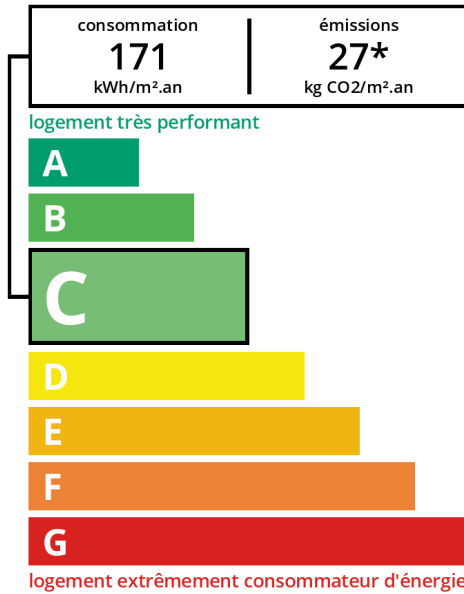
_Parce que votre bien mérite le plus grand soin.

M. Mario PAOLELLA
(RSAC de Lyon : 881606784)
06 32 64 37 45

Honoraires d'agence inclus
Les Chasseurs de Pierre
(Référence interne du bien : VA1129)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 27 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 990.00 et 1400.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>





* Dont émissions de gaz à effet de serre

