





**LES CHASSEURS
DE PIERRE**

L'immobilier nouvelle génération

Location Courte Durée

179 000 €

 58 m²

 3 pièces

 Lyon SAXE GAMBETTA



Spécial investisseur

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | Duplex |
| Surface | 58.00 m ² |
| Surface au sol | 30 m ² |
| Séjour | 20 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Étage | RDC |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Partiellement meublé |
| Vue | Rue |
| Ouvertures | Bois, Double vitrage |
| Exposition | Est-Ouest |
| Ascenseur | Non |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 300 €/an |
| Charges | 66 € /mois |

Référence VA1130, Mandat N°22384 IDEAL
INVESTISSEUR! Appartement dédié à Location Courte
Durée

A deux pas du métro SAXE GAMBETTA (lignes B et D),
venez découvrir cet appartement en duplex T3 de 58 m².

Dans un bel immeuble ancien, situé en rez de chaussée
(idéal pour les voyageurs), cet appartement est composé
d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux
chambres dont une avec un véritable SPA, et deux salles
d'eau.

L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il est vendu
meublé.

Exposition est-ouest.

Bonne rentabilité assurée par une conciergerie LCD.
Une cave complète ce bien.

Ecoles (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté
transports en commun, il y a 15 lignes de bus, deux lignes
de tramway (T1 et T2) ainsi que les métros B et D à moins
de 10 minutes. Des nationales, des autoroutes et l'aéroport
Lyon-Bron-Bron sont accessibles à moins de 10 km. Pour
vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de
même que deux théâtres à proximité. On trouve aussi un
grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste.
Enfin, le marché Place Saint Louis a lieu toutes les
semaines.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 199
000 € (honoraires à la charge du vendeur).

M. Tiana RAVAO
(RSAC de Lyon : 531190247)
07 83 41 50 67

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de
25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E,
Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des
prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 850.00 et 1170.00 €.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires> Les
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

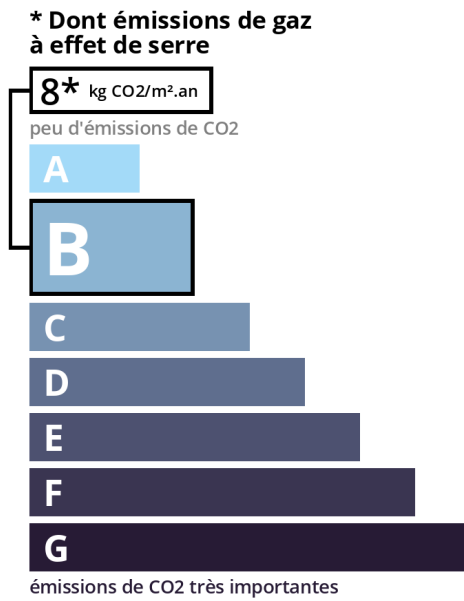
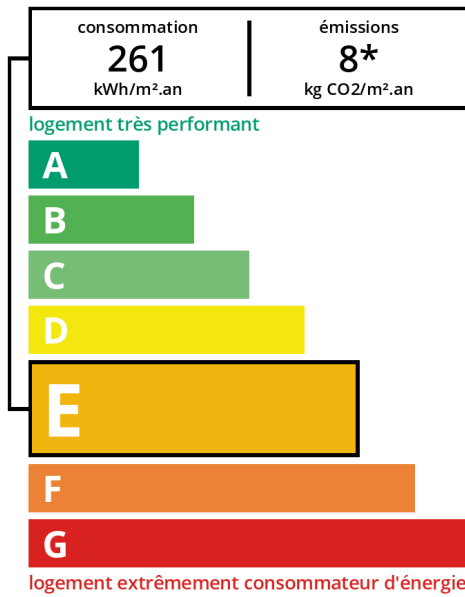


Les Chasseurs de Pierre
45 quai Pierre Scize
69009 Lyon
04 78 32 89 51



Tiana RAVAO
tianaravao@leschasseursdepierre.com

07 83 41 50 67



SAS • 45 quai Pierre Scize • 69009 • Lyon • Téléphone 0478328951 • au capital de 1000 € • SIRET 805 407 905 00019 • TVA FR 93 805407905 • Carte pro CPI69012018000037101 • délivrée par Lyon • 21 rue de la République • 69002 • Lyon • avec manquement de fonds • Caisse de garantie 47202 G • auprès de GALIAN • 89 rue de la Boetie • 75008 • Paris • d'un montant de 120000 € • RCP 120 137 405 • auprès de COVEA RISKS • 1921, Allée de l'Europe • 92110 • Clichy
Document non contractuel