




265 000 €

 84 m²

 4 pièces

 L'Arbresle mollières



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	84.00 m ²
Séjour	33 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	850 €/an
Charges	43 € /mois

Référence VA774 Superbe Duplex moderne et fonctionnel sur les hauteurs de L'Arbresle.

Pièce de vie spacieuse et très lumineuse, cuisine américaine.

3 chambres dont une parentale de 15m2 avec dressing.

Une salle de bain avec sèche-serviette, baignoire et rangement.

Un WC à chaque étage. □

Un bel espace extérieur avec jardin et terrasse. Pour agrémenter le tout, vous bénéficierez d'un garage double ainsi qu'une place de parking attitrée. Un cellier et une mezzanine de rangement de 30m2.

Stationnement facile en face de la résidence pour vos visiteurs

□ La copropriété récente est en parfait état

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 516 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Description des
pièces

- entrée : 3,97 m²
- pièce de vie : 33,5 m²
- wc : 2,5 m²
- ch1 : 10,44 m²
- ch2 : 10,46 m²
- ch3 : 15,79 m²
- sdb : 5 m²



Les Chasseurs de Pierre
20 Boulevard E. Deruelle - Le Br
itannia - Bat. B
69003 Lyon
09 54 39 72 83



Nicolas HECTOR
nicolashector@leschasseursdep
ierre.com
Agent commercial
N° RSAC 800 938 292
06 21 08 33 17



au capital de 1000 € • SIRET 805 407 905 00019 • Carte pro 143868 • Caisse de garantie GALIAN N° 47202 G d' un montant de 120000 € avec
manement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 1921, Allée de l'Europe 90616 Clichy Cedex
Document non contractuel