




239 200 €

 55 m²

 3 pièces

 Lyon 8



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2 dont 1 avec placard
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2016
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Américaine
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage fermé en sous sol
Charges	130 € /mois

Référence VA862 T3 en rez de jardin avec garage rare sur Lyon 8e : charmant t3 en rezde-jardin dans résidence de standing récente et sécurisée .Cet appartement moderne, aux normes rt 2012 propose : - une entrée avec placard de rangement - 2 chambres dont une avec placard mural - un wc indépendant - une salle de bain avec baignoire et meuble double vasque 140cm - une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une terrasse de 10m2 donnant sur un jardin privatif de 44m2. - un garage fermé en sous-sol l'appartement est situé proche de toutes commodités et des écoles (groupe scolaire Philibert Delorme à 2 minutes à pied).A proximité immédiate des bus 35 et c22 qui rallient directement le centre-ville. Bus c12, tramway t2 et future ligne t6 à moins de 5 minutes à pied.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Nos honoraires : <http://www.leschasseursdepierre.com/honoraires>



Les Chasseurs de Pierre
20 Boulevard E. Deruelle - Le Br
itannia - Bat. B
69003 Lyon
06 36 68 78 98



Tiana RAVAO
tianaravao@leschasseursdepierre.com

07 83 41 50 67

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)