




185 000 €

 92 m²

 4 pièces

 Sarcey centre village



Vendu

Surface	92.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3 + 1 bureau
Niveaux	3
Salle d'eau	1 douche italienne, double vasque
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Exposition	Ouest
	Au sol
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 28 m ² , porte motorisée
Taxe foncière	500 €/an
Charges	25 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VM360 Exclusivité

Très belle maison de ville T4 entièrement rénovée.

Située en plein cœur de la commune de Sarcey (Jolie village des pierres dorées). À seulement 25 min de Lyon en passant par l'A89 (entrée d'autoroute à 4 km). Gare SNCF à 2,5 km.

La maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec dressing, 1 bureau ou rangement, 1 salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant, coin buanderie et garage avec porte motorisée.

Coup de cœur pour cette jolie maison rénovée avec goût.

Plus d'info, photo et visite virtuelle sur notre site...

Mentions légales : copropriété de 8 Lots - aucune procédure en cours - Honoraire d'agence inclus - Mr Nicolas HECTOR (RCS 800938292) - LES CHASSEURS DE PIERRE – Tel : 06 21 08 33 17 Référence annonce : VM360

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.leschasseursdepierre.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Entièrement rénovée
- Centre du village
- Proximité autoroute A89 et gare SNCF
- Garage avec porte motorisée
- Douche Italienne

Description des pièces

Niveau 1er :

- Cage d'escalier : 0,9/1,2 m²
- Toilettes : 1,61 m²
- Chambre 2 : 14,9 m²
- Séjour/Cuisine : 23,13 m²
- Degagement : 5,25 m²
- Salle d'eau : 6,33 m²

Niveau 2eme :

- Chambre 3 : 11,94 m²
- bureau ou rangement : 3,4/5,64 m²

Niveau rdc :

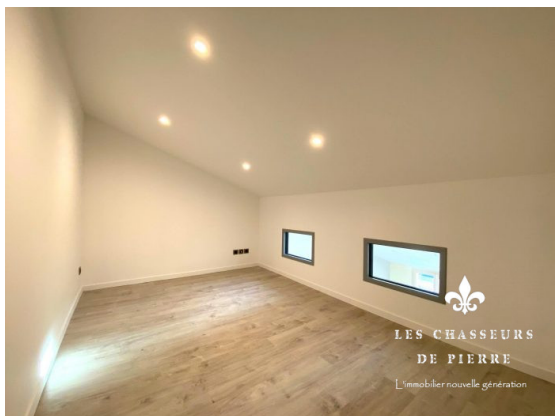
- Chambre 1 : 11,25 m²
- Hall entrée : 12,76 m²
- Garage : 28,04 m²



Les Chasseurs de Pierre
20 Boulevard E. Deruelle - Le Britannia - Bat. B
69003 Lyon
09 54 39 72 83



Nicolas HECTOR
nicolas Hector@leschasseursdepierre.com
Agent commercial
N° RSAC 800 938 292
06 21 08 33 17



au capital de 1000 € • SIRET 805 407 905 00019 • Carte pro 143868 • Caisse de garantie GALIAN N° 47202 G d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de COVEA RISKS 1921, Allée de l'Europe 90616 Clichy Cedex
Document non contractuel