




85 000 €

 95 m²

 3 pièces

 Chauffailles



Surface	95.00 m ²
Superficie du terrain	590 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Electrique Granulés
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	106 €/an

Référence VM416, Mandat N°1919240 Maison de 95m² avec terrasse exposée sud et terrain non attenant de 590m² (situé en face de la maison) sur lequel, vous trouverez un garage/atelier.

La maison se compose de la manière suivante :

Rdc:

salon-séjour et cuisine attenante.

salle d'eau avec douche balnéo et WC indépendant.

Dégagement avec possibilité d'aménager un espace bureau ou rangement.

À l'étage:

deux chambres, une salle de bain et un WC.

Combles aménageables.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

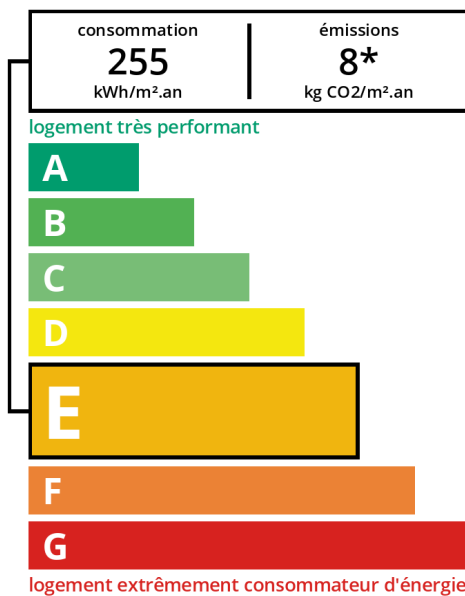
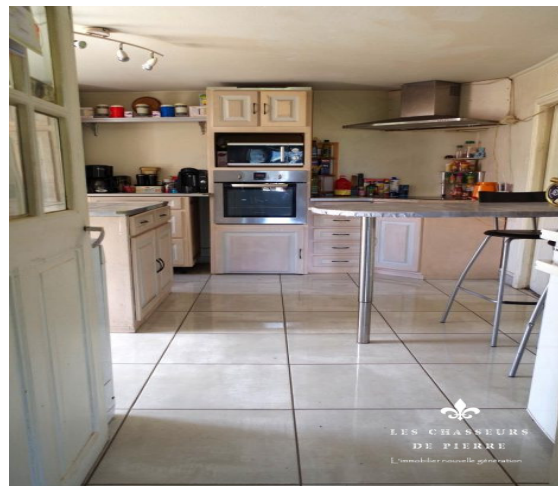
<https://files.netty.immo/file/immolyon/honoraires>



Les Chasseurs de Pierre
45 quai Pierre Scize
69009 Lyon
04 78 32 89 51



Thomas PASCAL
thomaspascal@leschasseursde
pierre.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 832988497
RCP 127100479
07 61 67 56 01



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

8* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

